



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 1

Bargumsvej 13-17

Nørremarksvej 2-48

Afholdt: Tirsdag den 29. august 2023, kl. 19.30
Mødested: Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A

I mødet deltog **21 beboere** fra **18 husstande**.

Desuden deltog:

Henrik Møller Hjarsen, afdelingsinspektør (HEMH)

Caja V. Nielsen, medlem af organisationsbestyrelsen (CVN)

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2022.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2024 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag:
 - a) Forslag om renovering af den gamle legeplads.
 - b) Forslag om ændring af læbælte v/jernbanen.
 - c) Forslag om tørrestativ v/Nør. 34-36.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
På valg er Leif Andersen
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
På valg er:
Nevenka Pervic
Christian Sebastian Toftelund Houmann
Nasir Idris Muse Ali (1. suppleant)
(2. Suppleant)
8. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
På valg er:
Leif Andersen
Gitte Ernlund Bruun
Christian Sebastian Toftelund Houmann (1. suppleant)
Conny Christiansen (2. suppleant)
9. Valg af repræsentant til fælleshusudvalget
På valg er:
Christian Sebastian Toftelund Houmann
10. Eventuelt



- Ad. 1 CVN blev valgt.
- Ad. 2 Afdelingsformand Leif Andersen fremlagde beretningen på afdelingsbestyrelsens vegne.
(se vedlagte).
Beretningen blev godkendt.
- Ad. 3 Afdelingsinspektør HEMH orienterede om årsregnskabet for 2022.
Årsregnskabet blev taget til efterretning uden kommentarer.
- Ad. 4 HEMH gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2024.
HEMH fremhævede, at de midler der er skrevet ind i vedligeholdelsesplan til legepladser, er beløb som er mærket til vedligeholdelse og udskiftning af de nuværende legepladser, ikke nyanskaffelser af nye legepladser. Så hvis man ønsker nye legepladser, skal disse indføres i planen med de aktuelle beløb, og det vil så medfører en huslejestigning.
Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 1,03% med virkning fra 1. januar 2024.
- Ad. 5 a) Renovering af den gamle legeplads: Forslagsstiller trak forslaget tilbage.
- Ad. 5 b) Ændring af læbælte v/jernbanen: Afdelingsformanden fremlagde grunden til, at man ønsker træerne fældet. HEMH fortalte, at Bane Danmark, Tønder Kommune og 2 gartner som alle havde set på området, frarådede at fjerne denne beplantning. Det er plantet som et læbælte og støjskærm. Det blev besluttet, at afdelingsformanden markerer de træer, som han ønsker fældet. Herefter får vi en pris på dette. Afdelingsbestyrelsen skal dog kraftigt overveje, om der ikke skal sættes et nyt hegn op ned mod åen og banen, for at forhindre børns adgang til disse.
Dette blev enstemmigt vedtaget.
- Ad. 5 c) Opsætning af tørrestativ v/Nør. 34-36:
Dette blev enstemmigt vedtaget.
- Ad. 6+7 Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv – følgende blev genvalgt:
Leif Andersen, Christian Sebastian Toftelund Houmann, Gitte Ernlund og Nevenka Pervic.
Derudover blev Mustafa Hassan og Ali Harchou valgt.



Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder
Tlf.: 74 72 32 19
Mail: tonder@salus-bolig.dk
www.salus.dk

Ad. 8 Leif Andersen og Gitte Ernlund blev begge genvalgt som repræsentanter til repræsentantskabet.

Ali Harchou blev valgt som 1. suppleant til repræsentantskabet.
Zahad Rammo blev valgt som 2. suppleant til repræsentantskabet.

Ad. 9 Gitte Ernlund blev valgt som repræsentant til fælleshusudvalget.

Ad. 10 Ingen bemærkninger.

Tønder Andelsboligforening afd. 1
Afdelingsmødet 29 august i fælleshuset
Årets beretning

Bestyrelsen præsenteres med tildelte opgaver

Ser tilbage på årets gang i afd. i 2022 Og 2023

Bestyrelsen har været samlet hver måned siden valget, minus december, som er julemåned og juli som er sommer feriemåned

Der har været en del forslag som alle er behandlet. Noget kunne lade sig gøre – andre ikke. Det kommer an på, hvad det koster. Eks bygning med strøm til elcykel/elkørestol fra Lis Mikkeisen – det var for dyrt. Der må her findes en anden løsning.

Der er afholdt hjerteløber og 1. hjælp kursus således at vores hjertestarter hele tiden er bemandet med personer der kan betjene denne og førstehjælp kan alle bruge.

Brandbekæmpelseskursus i etageejendomme var godt. Der var plads til mange flere på holdet, Som igen her i 2023/24 vil blive gentaget i afdelingen.

Skraldespandene som kom op sidste år er nu udvidet med lidt flere – de bliver flittigt brugt og det pynter på områderne at der ikke flyder med skrald. Det er tillads at samle affald op men ikke selv har smidt og deponere det i skraldespandene.

Der kæmpers stadig med at der henstilles affald-storskrald m.v. som vores servicemedarbejdere så skal fjerne for "vores" regning. Der blev i indeværende år brugt ca. 125.000 kr. mere end der var afsat på dette område. Det påtænkes at skabe kontakt til Tønder Kommune for at man genoptager storskrald ordningen.

Der er opsat 3 X støbte Kalmar grill i afdelingen som bliver flittigt brugt. Det er tilladt at rengøre risten efter brug, således at den ser ren og pæn ud efter brugen. Der vil snarest blive sat metalspand-kost-fejebak og børste op ved alle 3 grill. Ristene bliver udskiftet til nogle bedre 2024.

Der er kommet en del nye bord/bænkesæt oppe ved den gamle boldbane – 4 stk. som bliver flittigt brugt. De er efterfølgende blevet flyttet hen, hvor beboerne syntes behovet er. Området bag opgang 42/44 har hele sommeren 2022 og 2023 været hele afdelingens samlingspunkt om eftermiddagen og aftenen med leg og hyggeligt samvær. Derfor dette tiltag.

Der arbejdes på at få den gamle legeplads bedre med legeredskaber til afdelingens børn i de kommende år. Gynger/vippe m.v.

Der er etableret en petanque bane på 4X15 meter. Den kan bruges af alle i afd. store som små. En udtynding af de største træer ville give området et godt tiltag og lys på græsplænen. Der er lige nu næsten kun "skygge" på græsplænen.

Der er opsat "røde miljøkasser" rundt om i hele vores afd. til gl. batt. små el app o.s.v. Som ikke skal ikke i de store affaldscontainere. Brug dem. Servicemedarbejderne tømmer og udskifter løbende disse kasser.

1. jan var der oprydning efter nytårsaften for afskudt nytårsfyrværker. Der mødte ikke mange frem – Hele vores afdeling blev finkæmmet for affaldsrester, så der efterfølgende igen så ryddeligt ud. Servicemedarbejderne skal ikke rydde op efter os. Det er ikke deres opgave.

23 marts 2023 afhold "Kurdisk forening" deres fejring af nytår. Deres kalender er forskudt fra vores.

Man samles omkring "den gamle grill" og der tændes et symbolsk bål og man synger til musik.

Eloplader til elbiler er monteret på endegavlen ved nr. 18 samt markering af båse for oplader. Opladeren kan bruges af alle, da det er en "åben" model. Dette er af hensyn til den økonomiske del. Det koster ikke afdelingen noget, når det var denne model der blev opsat. Man skal så huske at flytte/hente sin bil efter endt opladning. Det skulle opladeren selv give besked om.

Der er opmalet og markeret parkeringsbåse ved endegavl ved nr. 18 + på Bargumsvej. Dette vil give nogle ekstra pladser at holde på, især oppe ved nr. 18.

Sommer festen blev vi desværre nødt til at aflyse på grund af "afbrændingsforbud. Det var for tørt. Der var ellers 64 tilmeldte. Kan så oplyse at den kommer alligevel som en sensommerfest "lørdag d. 30 sep" på en udsendt folder. Mere om den når vi er tættere på.

Fastelavn i februar måtte aflyses på grund af for få tilmeldinger. Der var kun 3 børn. Den prøver vi igen i feb. 2024 om tilslutningen er bedre.

Formand for Tønder Andelsboligforening
afdeling 1
Leif Andersen